Утверждаю
Генеральный директор

_____ Н.А. Тарануха
«_28_» _октября_ 2026 г.

ИЗВЕЩЕНИЕ № 1
о проведении открытого Запроса предложений № 10-2026
на право заключения договоров аренды

1. ПРЕДМЕТ ЗАПРОСА ПРЕДЛОЖЕНИЙ

Информация и данные для открытого запроса предложений 10-2026 с переторжкой по выбору арендаторов на право заключения договоров аренды недвижимого имущества (части здания терминала), входящего в состав недвижимого имущества АО «Международный аэропорт «Пермь».

№ лота	Описание местоположения	Рекомендуемое целевое назначение	Площадь	Арендная плата в месяц, как наибольшая из величин: % от выручки или фиксированной ставки за пассажира.			Обеспечение предложения руб. (с НДС)
			кв. м.	% от выручки (без НДС*)	Ставка за пассажира в руб. (без НДС*)	Руб. за 1 кв. (без НДС*)	
1	2 этаж, часть помещений № 111, № 112, зона вылета ВВЛ	Магазины=> прочее=косметика, парфюмерия, сувениры*	12,8	17 %	2,30 за одного обслуженного аэропортом пассажира (отправленных ВВЛ)	не применимо для данного лота	200 000,00
		Свободное назначение (кроме общепита)		17 %	3,20 за одного обслуженного аэропортом пассажира (отправленных ВВЛ)	не применимо для данного лота	280 000,00
2	2 этаж, часть помещения №116 зона вылета ВВЛ	Общепит=> кофеточка с посадочной зоной **	40	25 %	4,50 за одного обслуженного аэропортом пассажира (отправленных ВВЛ)	не применимо для данного лота	420 000,00
		Свободное назначение (кроме общепита)		25 %	8,80 за одного обслуженного аэропортом пассажира (отправленных ВВЛ)	не применимо для данного лота	480 000,00
3	1 этаж, помещение № 123, общий зал ожидания	Свободное назначение (кроме общепита)	21,2	17 %	2,41 за одного обслуженного аэропортом пассажира (всего обслуженных)	не применимо для данного лота	475 000,00

4	1 этаж, часть помещения № 131, общий зал ожидания	Пр. ритейл=> вендинговые аппараты (кабинки для отдыха)	4,00 / 2 кабинки	22 %	не применимо для данного лота	5 600,00	28 000,00

Примечание: * - Суммы фиксированных платежей, проценты, ставки за кв. метр, ставка за пассажира, обслуженного аэропортом, предлагаются Участниками открытого Запроса предложений **без учета НДС**. НДС начисляется и уплачивается по ставке, установленной действующим законодательством на момент оказания услуг.

2. ОСНОВНЫЕ СВЕДЕНИЯ

1	Фактический адрес местоположения: 614500, Пермский край, Пермский район, тер. Шоссе Космонавтов, д. 455, Новый терминал АО «Международный аэропорт «Пермь»
2	Контактные лица организатора: Потоцкая Марина Ильязовна– коммерческий директор, m.pototskaya@tjmport.ru; Грачева Наталья Анатольевна – специалист по неавиационной деятельности, тел. (342) 299-15-83; gracheva_na@aviaperm.ru.
3	**Документация о запросе предложений начиная с 28.10.2026г.** в режиме свободного доступа размещается в сети Интернет на сайте: https://aviaperm.ru/partners/rent/ раздел «Партнерам» - «Арендаторам – «Актуальные» и на электронной торговой площадке Zakupki.ru (https://www.zakupki.ru). Заявка на участие должна быть подана в срок **до 16.00** (МСК+2) **02.12.2026г.** **Заявки на участие подаются в электронной форме через Торгово-Закупочную Систему** Zakupki.ru (https://www.zakupki.ru). Рассмотрение заявок и осуществление допуска для проведения процедуры переторжки будет производиться **в 10.00 (МСК+2) 03.12.2026г.** Процедура переторжки для Лотов 1 - 4 проводится **04.12.2026г.** в 13.00 (МСК+2)** в случае получения двух и более заявок на один Лот. Шаг переторжки по переменной ставке 5%; шаг переторжки по ставке концессии 0,5%. Подведение итогов в случае отсутствии процедуры переторжки будет производится **в 15.00 (МСК+2) 03.12.2026г.***.** Подведение итогов в случае проведения процедуры переторжки будет производится **в 15.00 (МСК+2) 09.12.2026г.****.** Примечания: • ** - Срок для рассмотрения поступивших заявок на их соответствие требованиям, установленным конкурсной документацией, оценка и сопоставление заявок согласно критериям, может быть увеличен до 10 (рабочих) дней со дня окончания срока подачи заявок. • *** - Срок для рассмотрения поступивших заявок на их соответствие требованиям, установленным конкурсной документацией, оценка и сопоставление заявок согласно критериям, может быть увеличен до 10 (рабочих) дней со дня окончания срока подачи заявок. • **** - Срок для рассмотрения поступивших заявок на их соответствие требованиям, установленным конкурсной документацией, оценка и сопоставление заявок согласно критериям, может быть увеличен до 10 (рабочих) дней со дня окончания срока подачи заявок

4	**Условия договора**: Срок действия договора: - Лоты № 1, №2 (назначение 2), №3 – от 11 месяцев до 2 (двух) лет для ритейла; - Лот № 2 (назначение 1) от 11 месяцев до 3 (трех) лет для общепита (площадью менее 100 кв. м.); - Лот № 4 – до 11 месяцев. Если договор аренды заключается более, чем на 11 месяцев, расходы по государственной регистрации несет Арендатор. Ежегодная индексация суммы арендной платы; одностороннее расторжение за 30 календарных дней для ритейла и офисов. Обеспечение заявки (обеспечительный платеж, в случае заключения договора аренды). Форма договора, порядок и сроки оплаты установлены в Документации. Суммы фиксированных платежей, проценты, ставки за кв. метр, ставка за пассажира, обслуженного аэропортом, предлагаются Участниками открытого Запроса предложений **без учета НДС**. НДС начисляется и уплачивается по ставке, установленной действующим законодательством на момент оказания услуг. **В случае если у участника конкурсной процедуры имеется задолженность более 10 000,00 (Десяти тысяч) рублей 00 копеек по платежам по текущим договорам с Организатором конкурсной процедуры, заявка участника отклоняется, участник не допускается до торгов в случае непогашения задолженности.** ***Примечание:*** Лот № 1_ Магазины=> прочее=косметика, парфюмерия, сувениры* Доля парфюмерии и косметической продукции в общем товарном ассортименте должна составлять не менее 50% ****Примечание:*** Лот № 2_Общепит=>кофеточка с посадочной зоной** Все работы по получению технических условий, проектированию, согласованию и фактическому выполнению работ по подключению (технологическому присоединению) к инженерным сетям и коммуникациям (электроснабжение, водоснабжение, водоотведение), необходимым для функционирования кофеточки, осуществляются силами и за счет Арендатора. Приготовление блюд не предусмотрено, т.к. нет тех. вентиляции.
5	**Подведение итогов**: рассмотрение заявок и принятие решения о допуске участника к процедуре переторжки (если будет принято решение проводить переторжку): не позднее одного рабочего дня после окончания приема заявок. Процедура переторжки проводится на ЭТП https://www.zakupki.ru Организатор Запроса предложений оставляет за собой право предоставить Участникам возможность добровольно повысить предпочтительность их предложений путем увеличения первоначальной (указанной в предложении) цены договора-ставок за лот. Минимальный шаг переторжки по фиксированной ставке – 5%, по выручке – 0,5%. В Приложении №1 к Перечню документов для участия в запросе предложений в пункте «Дополнительные сведения» указать необходимость предоставления арендных каникул, их срок.
6	**Оплата коммунальных услуг:** - для Лотов №№ 1, 2 (назначение 2), 3, 4 - в стоимость арендной платы по договору включены: расходы по вывозу твердых коммунальных отходов (далее – ТКО), водоснабжение, водоотведение, теплоснабжение; не включена стоимость потребленной Арендатором электроэнергии, в случае, если Арендатор использует в операционной деятельности оборудования охлаждения и нагрева. - для Лота № 2 (назначение 1: Общепит=>кофеточка с посадочной зоной) - в стоимость арендной платы по договору включены: расходы по теплоснабжению. Не включены расходы по вывозу твердых коммунальных отходов (далее – ТКО), водоснабжение, водоотведение и электроэнергия. Вывоз ТКО осуществляется по прямому договору с оператором ТКО. Оплата электроэнергии производится по показаниям установленных приборов учета, по ценам (тарифам) энергоснабжающей организации. Оплата водоснабжения и водоотведения осуществляется по прямому договору с ресурсоснабжающей организацией по показаниям установленных счетчиков по тарифу ресурсоснабжающей организации. Информация по необходимым инженерно-техническим коммуникациям предоставляются Участником.

7	**Арендные каникулы:** Новым победителям конкурса Лотов, при необходимости и по согласованию сторон при заключении договора аренды могут быть предоставлены арендные каникулы, в связи с необходимостью установки оборудования и налаживания производственных процессов: - до 30 календарных дней торговых площадей (для ритейла- Лоты №1, Лот №2 назначение 2, №3), в случае запуска нового объекта торговли или организации новой конструкции при смене контрагента; - до 90 календарных дней для общепита (Лот №2 назначение 1), в случае открытия и запуска нового объекта общепита, смены контрагента; Арендные каникулы по Лоту № 4 - не предоставляются. **Участник конкурсной процедуры должен обозначить срок и обосновать необходимость предоставления арендных каникул.** В заявленный период времени, по согласованию сторон, арендная плата может быть снижена до 1 000,00 руб. с НДС.
8	**Обеспечение заявки** – обязательно. Размер обеспечения заявки указан в таблице.
9	**Реквизиты для перечисления обеспечения заявки** Полное наименование предприятия: Акционерное общество «Международный аэропорт «Пермь» Почтовый адрес: 614500, Пермский край, Пермский район, тер. Шоссе Космонавтов, дом 455, корпус 12 ИНН 5948043928 КПП 594801001 Р/с 40702810849770004934 К/с 30101810900000000603 БИК 042202603 Полное наименование банка: Волго-вятский банк ПАО Сбербанк, г. Нижний Новгород Назначение платежа: Обеспечение предложения по выбору арендатора на право заключения договора аренды недвижимого имущества. Запрос предложений № 10-2026 Лот № _____
10	**Правила** открытого запроса предложений по выбору арендаторов коммерческих площадей в терминале АО «Международный аэропорт «Пермь» размещены на электронной торговой площадке: https://www.zakupki.ru, в т. ч. и формы бланков для подачи заявки, а так же на сайте аэропорта в разделе «Парнерам» - «Арендаторам» - «Актуальные» :https://aviaperm.ru/partners/rent/ .
11	В случае наличия у Вас информации о признаках мошенничества, коррупции, злоупотребления должностными полномочиями со стороны сотрудников Организатора торгов или участников процедур, просим Вас сообщить об этом по следующим контактам: HotLine@novaport.ru, тел.: +7 (4012) 610 – 506 Заместителю Генерального директора по закупкам, контролю и специальным проектам развития